НОВЫЙ ПРОЕКТ 2017 ГОДА
КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК «СОСНОВСКИЕ ГОРКИ»

Адрес: Приозерский р-н ЛО, 4 км от курорта «ИГОРА»
Общая площадь поселка 40Га
Подробная информация на сайте девелопера проекта http://poselki1.ru/sosnovskie-gorki.html

ДЕВЕЛОПЕР ПРОЕКТА «1-я АКАДЕМИЯ НЕДВИЖИМОСТИ»
ОФИЦИАЛЬНЫЙ ЗАСТРОЙЩИК В БРУСОВОЙ И БРЕВЕНЧАТОЙ ТЕХНОЛОГИЯХ ООО «ЛЕКОТТИ»

1 АКАДЕМИЯ НЕДВИЖИМОСТИ

Lecotti

ВЫСТАВОЧНЫЙ ДОМ
в поселке "Сосновские горки"

Lecotti

АКАДЕМИЯ НЕДВИЖИМОСТИ

ПРИШЕЛ! УВИДЕЛ! ПОСТРОИЛ!

Адрес: Приозерский р-он ЛО, рядом с курортом "Игора". Общая площадь 40Га. Подробное описание и характеристики: http://poselki1.ru/sosnovskie-gorki.html

ОРГАНИЗАТОР КОМПАНИЯ "ЛЕКОТТИ" ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ ПАРТНЕРОВ
www.lecotti.ru 8 (921) 942-86-36

ДЕВЕЛОПЕР И ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПАРТНЕР "1 АКАДЕМИЯ НЕДВИЖИМОСТИ"
www.academb.ru www.poselki1.ru

Описание поселка: (подробная информация о поселке на сайте Девелопера проекта http://poselki1.ru/sosnovskie-gorki.html)

Коттеджный поселок «Сосновские горки» располагается в Приозерском районе Ленинградской области на расстоянии 55 км от Санкт-Петербурга. Коттеджный поселок расположен рядом с известнейшим курортом «Игора» (igora.biz), который построен в самой высокой точке Ленинградской области и соответствует всем современным европейским стандартам.

Для того, чтобы доехать от Игоры до поселка надо проехать по шоссе 4 км, а пешком по кратчайшему пути дистанция составляет всего 800метров.

Поселок расположен на высокой холмистой местности откуда открываются панорамные виды на бескрайние просторы лесов и полей. А вековые сосны, которые по периметру окружают поселок, придают естественный природный грациозный стиль ландшафту.

В соответствии с проектом планировки территории поселок разделен на четыре очереди строительства. Общая площадь территории составляет около 40Га. Участки с разной площадью нарезки от 7 до 20 соток. Поселок рассчитан на проживание в любое время года и этому способствует инфраструктура как внутри, так и вокруг поселка.

Единый вид поселку обеспечивает регламент застройки, согласно которому приветствуются проекты домов в «русском стиле деревянного зодчества».

Дорога от Санкт-Петербурга до поселка по шикарному скоростному Новоприозерскому шоссе займет 30 минут. Трасса Санкт-Петербург-Сортавала А-121. Также можно доехать на электричке до ж.д. станции Сосново. От станции дорога до поселка займет всего 20 минут пешком. На автобусе можно доехать на маршруте №859. Автобус отправляется с Северного автовокзала Санкт-Петербурга (метро Девяткино).

Дома

В поселке запланировано строительство домов следующих типов:

1.Деревянные дома:

-бревенчатые;

-из клееного или профилированного бруса.

2. Каркасные дома с отделкой фасадов под дерево

3.Дома в стиле «Шале» (низ облицован камнем, верх-из бруса)

4.Дома из газобетона

5. Дома по технологии «Дюрисол»

Инфраструктура

Создается в соответствии с проектом планировки и застройки. На въезде будет расположен круглосуточный пункт охраны.

1. Дороги

   Внутрипоселковые проезды на первом этапе развития будут покрыты асфальтовой крошкой или ЩПС

2. Водоснабжение

   Водоснабжение на участках возможно с помощью индивидуальных колодцев или скважин

3. Электричество

   К каждому участку будет подведено по 6кВт электроэнергии с возможностью увеличения мощности до 15кВт.

4. Газификация

   По границе с территорией поселка проходит газопровод. После заселения поселка возможна газификация.

5. Канализация

Регламентом застройки предусмотрено строительство на участках локальных очистных сооружений активного типа или септиков с полем рассеивания

6. Связь

После заселения поселка по согласованию с жителями может быть проведена оптоволоконная линия связи, по которой будет транслироваться интернет, телевидение и телефония.

Этапы строительства

Создание инфраструктуры в поселке будет происходить по этапам

В период июнь-декабрь 2017 года будут построены внутрипоселковые дороги 1-ой очереди, установлен КПП со шлагбаумом, построена внутрипоселковая линия электропередач и подана элекроэнергия в 1-ю очередь.

По мере заселения 1-й очереди будет принято решение о начале строительства второй очереди.

Застройщики

В соответствии с Договором заключенным между Девелопером проекта ООО «1-я Академия недвижимости» и ООО «ЛЕКОТТИ», компания «ЛЕКОТТИ» является официальным и эксклюзивным партнером Девелопера в технологии брусового домостроения и оцилиндрованного бревна.

Также в соответствии с договором предполагается размещение офиса продаж Девелопера в выставочном доме ООО «ЛЕКОТТИ».

ООО «ЛЕКОТТИ» -генподрядная торгово-строительная компания, вышедшая на российский рынок в 2016г. для реализации проектов в партнерстве с ООО «1-я Академия недвижимости», приглашает производителей и поставщиков строительных и отделочных материалов к сотрудничеству по комплектации строительства домов на территории поселка «Сосновские горки» в брусовой и бревенчатой технологиях.
Условия участия:

1.В качестве поставщика строительных и отделочных материалов, а также стенокомплектов из профилированного и клееного бруса и бревна, деревянных каркасно-панельных домов, клееных плит из массива с отделкой:
Заключение партнерских соглашений (дилерские, субдилерские и т.п.условия)

2.Очное участие:
Аренда рабочего места – **40 тыс. руб. в месяц**
(аренда места для Вашего сотрудника, работа со всем входящим потоком посетителей, распространение полиграфии, размещение выставочных образцов продукции, рекламная кампания девелопера по привлечению посетителей)

3.Заочное участие:
3.1.Размещение выставочных образцов + распространение рекламной полиграфии + консультации нашего специалиста по Вашей продукции с передачей контактов в Ваш отдел продаж - **20 тыс. руб. в месяц**

3.2..Распространение рекламной полиграфии + консультации нашего специалиста по Вашей продукции с передачей контактов в Ваш отдел продаж - **10 тыс. руб. в месяц**

4.Особые условия поставщикам, участвующим в комплектации и строительстве выставочного дома, а также образцов продукции (бань, гриль-беседок, МАФ, садовых домиков и проч.) в различных технологиях на выставочной площадке.
Подписание договора на эксклюзивные права поставки Ваших материалов для всех проектов в брусовой, бревенчатой технологиях на территории поселка «Сосновские горки»+ бесплатное размещение выставочных образцов в шоу-руме, либо на выставочной площадке, где находится отдел продаж девелопера и компании «ЛЕКОТТИ»+ распространение рекламной полиграфии + консультации нашего специалиста по Вашей продукции.

Приблизительные сроки:

Старт продаж участков 10 мая 2017г.

15 марта 2017г. заканчивается формирование пула поставщиков

01-10 мая 2017г. открытие дверей выставочного дома «ЛЕКОТТИ» и выставочной площадки.

ООО «ЛЕКОТТИ» приглашает финских производителей деревянных, каркасных, мобильных домов для продажи их продукции как на территории поселка «Сосновские горки», так и на территории Ленинградской области.

Что мы предлагаем:

-продвижение Ваших домов;
-включение в рекламу информации о Вашей компании;
-площадку рядом с нашим шоу-румом для выставления образца Вашей продукции;
-консультации наших специалистов по Вашим домам и, при необходимости передача контактов потенциального покупателя в Вашу организацию для детального знакомства покупателя с технологией в Финляндии;

Что нам нужно:

-дилерские условия сотрудничества напрямую с финским производителем;
-каталоги проектов домов и демонстрационные стенды размеров не более высота 1м, ширина 1метр, иные стенды– в качестве наглядных пособия для заказчиков;
-приветствуется, но не обязательно прислать выставочный образец продукции-дома, садового домика, гриль-беседки, бани и т.д.

Контакт Координатор проекта ООО «ЛЕКОТТИ»: Борисов Денис Олегович 8 (921) 942-86-36
email: borisov@lecotti.ru

ВЫСТАВОЧНЫЙ ДОМ

Цель строительства: создание постоянно действующего дополнительного офиса продаж Девелопера и основного офиса продаж Застройщика-ООО «ЛЕКОТТИ».

Чем выставочный дом полезен потребителю:

1. Ознакомление с коттеджным поселком «Сосновские горки» и получение консультации по технологиям деревянного строительства, отделочным материалам, оконным системам, кровельным материалам, инженерным системам и проч.

2. В офисе располагается менеджер по продажам, поэтому весь целевой поток клиентов проходит через выставочные дом. У клиентов есть возможность заключить сделку по покупке участка и дома прямо в поселке.

3. Возможность узнать больше о товарах и услугах для строительства и отделки индивидуально дома, а также новых тенденциях в интерьерном дизайне.

Чем выставочные дом полезен производителю/поставщику:

1. Возможность донести информацию о своей компании и представить свою продукцию целевой аудитории.
2. Возможность использовать выставочный дом и возведенные в поселке дома ООО «ЛЕКОТТИ» с использованием Ваших материалов в качестве маркетингового инструмента.

Эффективность участия в проекте строительства **выставочного дома** гарантируют:

1. Отличная локация поселка

2. Профессионализм и многолетний опыт девелопера проекта (опыт реализации поселков бизнес и комфорт класса – более 10 лет)

3. Привлечение целевых клиентов (эффективная рекламная кампания: пресса, наружная реклама, баннеры 3х6 метров, интернет-продвижение)

4. Выставочный дом будет офисом, где принимаются потенциальные клиенты на строительство деревянных домов и бань.

Характеристики выставочного дома:
S теплого контура: 30 кв.м. (1 этаж),
материал стен-клееный брус или клееное бревно,
высота в коньке 3,4м,
тип кровли – мягкая

ВЫСТАВОЧНАЯ ПЛОЩАДКА «СТРОИМ ДЕРЕВЯННЫЙ ДОМ»

КОНЦЕПЦИЯ ВЫСТАВКИ –комплексный подход к созданию деревянного дома (приоритетно), домов по другим технологиям (опционально) на всех этапах, начиная от проектирования и заканчивая строительством, инженерным оснащением, отделкой и обустройством. Выставка расположится в поселке «Сосновские горки»

Чем выставочная площадка полезена производителю/поставщику:

- возможность представить образцы продукции в натуральную величину, разместить выставочные стенды, рекламную информацию;

- лучший способ донести информацию о своей компании и услугах до «теплой» целевой аудитории;

- активная рекламно-информационная поддержка экспонентов на каждом этапе подготовки и проведения выставки.

ТЕМАТИЧЕСКИЕ РАЗДЕЛЫ ЭКСПОЗИЦИИ:

ПРОЕКТИРОВАНИЕ И СТРОИТЕЛЬСТВО:- деревянных домов и бань из оцилиндрованного цельного и клееного бревна;- из цельного и клееного бруса; из двойного бруса; - бань и малых архитектурных форм:- беседки; - перголы; - павильоны; - навесы;- элементы садово-паркового дизайна.

ФУНДАМЕНТЫ

ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ И ОБОРУДОВАНИЕ

СТРОИТЕЛЬНЫЕ И ОТДЕЛОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ:- стеновые, кровельные, отделочные, изоляционные материалы, напольные покрытия.

СРЕДСТВА ЗАЩИТЫ, ОТДЕЛКИ И УХОДА ЗА ДРЕВЕСИНОЙ И ДЕРЕВЯННЫМ ДОМОМ:- лаки и краски;- морилки, герметики и пропитки для деревянного дома;- чистящие и восстанавливающие средства.

ДЕРЕВО В ИНТЕРЬЕРЕ:- декоративные элементы из дерева; - столярные изделия; - аксессуары из дерева

КАМИНЫ

Контакт Координатор проекта ООО «ЛЕКОТТИ»: Борисов Денис Олегович 8 (921) 942-86-36
email: borisov@lecotti.ru