ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К ПРОЕКТУ "Лафаэт"

Тип дома: Индивидуальный **(индивидуальный, блокированный, многоквартирный)**

Этажность **2** .

Общая площадь помещений дома 193.7 м2, площадь жилых комнат 117.1 кв.м., Площадь веранд, террас, балконов 70.8 кв.м

Площадь отапливаемых помещений дома 221.9 м2.

Тип систем: отопления, горячего водоснабжения, снабжения питьевой водой, отвода сточных вод, электроснабжения, газоснабжения

опционально

Требуемые объемы: электроэнергии 10кВт, теплоэнергии 142,68 к/Дж, питьевого водоснабжения 58,3 м3/мес, отвода сточных вод 1 м3, газоснабжения 4,5-5 м3/мес

№	Критерии	Обоснование проектного решения
1	**Архитектурно-художественные решения** *Композиционное и художественное единство* *Целостность общего архитектурного решения* *Новаторство мышления*	Проект дома "Лафаэт" выполнен в классическом скандинавском стиле. Его внешний облик навеян фольклорными скандинавскими мотивами, при этом внутреннее пространство спроектировано с учетом современных требований комфорта и безопасности. Гармоничное сочетание традиций и современных строительных технологий позволяет добиться выразительного архитектурного образа и в то же время прочности и долговечности конструкции, в основе которой лежит стеновой материал бревно 260.
2	**Функциональные, объемно-планировочные и конструктивные решения** *Выполнение внутренней отделки* *Решения, влияющие на энергетическую эффективность здания*	Проект деревянного двухэтажного дома площадью 221.9 м2 с просторной террасой и балконом. Размеры 14.3х9.4 м. На первом этаже расположена две террассы, просторная кухня, две комнаты, тамбур-прихожая, котельная, санузел. На втором этаже расположены четыре спальни, санузел, холл и два балкона. Проект выполнен в классическом стиле, использованы оптимальные размеры стен.

3	**Инженерные и технические решения** *Установка инженерного оборудования (автономных источников снабжения ресурсами)* *Оснащение индивидуальными или коллективными приборами регулирования и учета потребления коммунальных ресурсов*	Установка инженерных систем в доме производится в индивидуальуном порядке в соответствии с Опционально мы предлагаем устанавливать камин, систе му «теплые полы», газовый котел
4	**Противопожарные, санитарно-гигиенические и экологические решения**	Бревно – натуральный экологически чистый строительный материал. Пребывание в доме из бревна благоприятно влияет на физическое и эмоциональное состояние человека. Чтобы обезапасит возгорание вашего дома, в нутри и снаружи, требуется обработка деревянных поверхностей специальными составами «Септиками».
5	**Энергоэффективность применяемых материалов и технологий** *Удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию*	Уникальность проекта "Лафаэт" состоит в комбинированном применении бревна с технологией каркасного строительства внутриних помещений. В результате, дом сочетает в себе плюсы обеих технологий. Первый и второй этажи дома спроектирован из бревна. Данный материал лучше сохраняет тепло, имеет повышенные прочностные характеристики, а также обладает превосходными эстетическими качествами. Внутренние помещения дома выполнен из каркаса. Главная цель применения каркасной технологии – удешевление стоимости общих затрат при улучшении прочностных характеристик стеновых конструкций дома, а также высокие характеристики энергосбережения.
6	**Экономичность в дальнейшем обслуживании** *Привести показатели, характеризующие отдельные элементы конструкций зданий и* *их свойства, позволяющие исключить нерациональный расход энергетических ресурсов* *как в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта зданий, так* *и в процессе их эксплуатации* *Привести показатели, характеризующие удельную величину расходов энергетических ресурсов*	Стены из бревна. Теплосберегающие свойства бревна превосходят другие технологии строительства из дерева. Применение каркасной технологии в строительстве стен толщиной 15 см по теплоизоляционному эффекту соответствует 1м кирпичной стены, что говорит о внушительной экономии при строительстве и использовании данного дома.
7	**Продолжительность производства и строительства объекта жилищного строительства по конкурсному проекту**	Общая продолжительность производственно -строительного цикла составляет 3,5 месяца
8	**Первый Этаж: 109.6м2**	Терраса 11.5 м2 Тамбур 8 м2 Гардероб 5.4 м2 Холл 12.5 м2 Санузел 5.7 м2

Lecotti
Lecotti

		Топочная 5.2 м2 Кухня 12.6 м2 Комната 19.2 м2 Терраса 8.3 м2 Комната 21.2 м2
9	**Второй Этаж: 112.3м2**	Холл 11.2 м2 Спальня 21.5 м2 Спальня 21.2 м2 Балкон 8.4 м2 Спальня 20.9 м2 Санузел 4.5 м2 Спальня 13.1 м2 Балкон 11.5 м2
10	**Фундамента лента.**	Стоимость фундамента лента расчитывается исходя из стоимости фундамента за 1 погонный метр 2450 руб., высота 50 см. ширина 30см.. 191100 руб.
11	**Расчеты**	Общий объем бруса 130.11 м3, Кол-во рулонного утеплителя на все венцы: полотно джутовое 470,85 м2, Общий вес 33696 кг., Общая стоимость бревна из расчета 10т.р 1.301.100 руб., Диаметр нагелей 20 мм, Кол-во нагелей с шагом 1.5 метра 2080 шт., Примерное кол-во пропитки с 2х сторон 312 литров, Примерная усадка (4%) бревна 12 см. На грузка на фу ндамент от стен 0.14 кг/см2
12	**Кровля.**	Площадь поверхности кровли 195.81м2.